

Brf Hertiginnan
Org nr 769623-8562

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Tord Olsson	Ordförande	2025
Karin Strömberg	Ledamot	2025
Ulf Pettersson	Ledamot	2026
Lars Pettersson	Ledamot	2026
Carina Gejhammar	Ledamot	2026
Peter Medin	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningens styrelse har sitt säte i Örebro kommun, Örebro län.
Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-04-27.
Föreningen har dock vid ordinarie föreningsstämma 2023-04-04 tagit ett första enhälligt beslut (av två) om antagandet av nya stadgar för föreningen. Beslut två av två beräknas fattas vid ordinarie föreningsstämma våren 2024.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning valdes Clara Emilsson, Emad Karadza och Toni Hellström (sammankallande).

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp exkl. sociala avgifter (57 300 kr) i arvode till styrelsen, att fritt fördela inom sig. Samt 999 kr per person och år i valberedningen (2997 kr).

Föreningen är sedan 2012-10-17 ägare till fastigheten Gulsippan 3 i Örebro kommun. På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 42 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3 658 m².

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

I fastigheten finns även två mindre lokaler/förråd under mark på totalt 22 m², varav ett uthyres.

Föreningen disponerar över 46 parkeringsplatser varav 46 i garage, 42 bilplatser och 4 motorcykelplatser (i gemensamhetsanläggning).

Totalyta enligt taxeringsbesked är 4 737 m², inklusive 1 079 m² lokalyta som även inkluderar garage.

Värdeår enligt taxeringsbesked är 2014. Föreningen är befriad från fastighetsavgift för bostadsrättslägenheterna de första 15 åren från värdeåret. År 16 utgår full fastighetsavgift.

Under räkenskapsåret har ingen bostadsrätt överlåtits.

Föreningens fastighet Gulsippan 3 har del i gemensamhetsanläggning Örebro Gulsippan GA:2 avseende miljöbod och garage med fastigheten Gulsippan 2 (Brf Hertigen). Föreningens andel är 42 av 84 (50%). Föreningen har även del i gemensamhetsanläggning Örebro Gulsippan GA:1 avseende gård med grönytor och hårdgjorda ytor ovan tätskikt mot underliggande garage, belysningsarmaturer med tillhörande ledningar samt LOD-anläggning inklusive tätskikt med anslutande ledningar tillsammans med fastigheterna Gulsippan 2 och Gulsippan 4. Föreningens andel är 42 av 141. Gemensamhetsanläggningarna sköts genom delägarförvaltning.

Föreningen har en aktuell underhållsplan gällande för åren 2023-2072. Avsättning för framtida underhåll enligt underhållsplan uppgår till 434 tkr/år.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Egeryds avseende teknisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2023-2024 bytt mätare för IMD-avläsning för samt bytt leverantör för avläsningen av varmvattnet och laddelen till Infometric. Föreningen har därmed samma leverantör för samtliga avläsning enligt förbrukning; hushållsel, laddel och varmvatten. Kostnaderna hanteras som periodiskt underhåll. Delar av kostnaden kommer belastade 2023 och delar av kostnaden har belastat 2024, se not 5. Föreningen har nyttjat rätten att göra avdrag för ingående moms på kostnaden då individuell mätning och debitering (IMD) klassas som obligatorisk momspiktig verksamhet av Skatteverket.

Föreningen har under året övergått till ledbelysning i allmänna utrymmen samt bytt ut diverse elinstallationer, se not 5 - periodiskt underhåll.

I samband med höstens budgetarbete beslutade styrelsen om en höjning av årsavgifterna samt samtliga parkerings- samt förrådshyror med 3 procent per 2025-01-01.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	3 146 850	3 201 169	3 065 326	2 901 317
Resultat efter finansiella poster	kr	-441 514	19 406	-142 269	-80 353
Soliditet	%	75	75	74	74
Likviditet	%	255	205	177	198
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	652	652	620	620
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	737	736		
Skuldsättning per kvm	kr	6 019	6 151	6 299	6 539
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 794	7 965	8 157	8 358
Energikostnad per kvm	kr	119	118	146	96
Räntekänslighet (grundavgift)	%	12,0	12,2	13,1	13,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,6	10,8		
Sparande per kvm	kr	202	275	221	235
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	85,70	81,70		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgiften och samtliga hyror med 3 procent (se Väsentliga händelser). Därtill har föreningen en finansieringsplan för att bedöma framtida avgiftsnivå.

Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	51 418 000	37 057 000	998 426	-910 925	19 406
Reservering till yttre fond			434 000	-434 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-38 254	38 254	
Balansering av föregående års resultat				19 406	-19 406
Årets resultat					-441 514
Belopp vid årets utgång	51 418 000	37 057 000	1 394 172	-1 287 265	-441 514

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 287 265
Årets resultat	-441 514
	<hr/>
	-1 728 779

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	434 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-248 000
I ny räkning balanseras	-1 914 779
	<hr/>
	-1 728 779

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-441 514
Dispositioner	-186 000
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-627 514

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 580 172
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 146 850	3 201 169
Övriga rörelseintäkter		0	93 030
Summa rörelseintäkter		3 146 850	3 294 199
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 331 145	-1 376 154
Periodiskt underhåll	5	-248 000	-38 254
Övriga externa kostnader	6	-183 271	-156 285
Arvoden och personalkostnader	7	-72 210	-68 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 151 023	-1 151 023
Summa rörelsekostnader		-2 985 649	-2 790 017
Rörelseresultat		161 201	504 182
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	70 412	41 527
Räntekostnader		-673 127	-526 303
Summa finansiella poster		-602 715	-484 776
Resultat efter finansiella poster		-441 514	19 406
Årets resultat		-441 514	19 406
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-441 514	19 406
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		248 000	38 254
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-434 000	-434 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-627 514	-376 340

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	114 239 294	115 378 836
Inventarier, verktyg och installationer	10	126 287	137 768
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>114 365 581</u>	<u>115 516 604</u>
Summa anläggningstillgångar		114 365 581	115 516 604
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	87 162	114 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		143 423	113 161
Klientmedel i SHB		2 626 432	2 712 417
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 857 017</u>	<u>2 939 776</u>
Summa omsättningstillgångar		2 857 017	2 939 776
Summa tillgångar		117 222 598	118 456 380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		88 475 000	88 475 000
Fond för yttre underhåll		1 394 172	998 426
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>89 869 172</u>	<u>89 473 426</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 287 265	-910 925
Årets resultat		-441 514	19 406
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 728 779</u>	<u>-891 519</u>
Summa eget kapital		88 140 393	88 581 907
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	20 899 432	17 612 340
Summa långfristiga skulder		20 899 432	17 612 340
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	7 612 508	11 524 620
Leverantörsskulder		97 514	110 965
Skatteskulder		-779	1 881
Övriga skulder	14	-14 794	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 324	624 667
Summa kortfristiga skulder		8 182 773	12 262 133
Summa eget kapital och skulder		117 222 598	118 456 380

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	161 201	504 182
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet; Avskrivningar	1 151 023	1 151 023
Erhållen ränta	62 238	41 527
Erhållna utdelningar	8 174	0
Erlagd ränta	-673 127	-526 303
	709 509	1 170 429
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-3 226	14 227
Ökning/minskning leverantörsskulder	-13 451	-4 361
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-153 797	32 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten	539 035	1 213 014
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-45 875
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-45 875
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-625 020	-700 040
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-625 020	-700 040
Årets kassaflöde	-85 985	467 099
Likvida medel vid årets början	2 712 418	2 245 319
Öresavrundning	-1	-1
Likvida medel vid årets slut	2 626 432	2 712 417

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	(t.o.m. år 2114)
Passagesystem	10 år	(t.o.m. år 2027)
Solceller, 2018	25 år	(t.o.m. år 2042)
Solceller, 2023	25 år	(t.o.m. år 2047)
Gemensam el (IMD)	10 år	(t.o.m. år 2030)
Laddplatser	15 år	(t.o.m. år 2035)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

.===

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer under 2025 att erhålla ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet, gällande för åren 2025-2027.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 383 356	2 383 356
Hyror parkering	476 390	474 384
Vattenavgifter, momspliktiga	68 887	59 098
Elavgifter momspliktiga, lägenheter	113 958	118 346
Elavgifter momspliktiga, laddplatser*	22 244	34 520
Övriga hyresintäkter	15 108	13 872
Kabel-TV avgifter (inkl. bredband & telefoni)	130 536	130 536
Övrig momspliktig intäkt (solceller)	322	799
Övriga intäkter	4 930	19 001
Brutto	3 215 731	3 233 912
Hyresförluster vakanser parkering	-65 570	-32 743
Övriga vakanser hyresförluster	-3 312	0
Summa nettoomsättning	3 146 849	3 201 169

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, kabel-tv, bredband, telefoni.

Årsavgiften för varmvatten och el debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv, bredband, telefoni, annat debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

*Momspliktiga elavgifter via föreningens laddplatser för elfordon. Del av laddelen för 2022 belastar 2023 till följd av efterdebitering och utebliven periodisering per 2022-12-31. Laddel 2023 uppgår till 17 146 kr och 2022 till 17 374 kr varav 11 075 kr belastar 2023.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	188 798	245 507
Reparationer, löpande underhåll	168 257	188 196
Elavgifter	272 852	244 606
Uppvärmning	220 839	226 721
Vatten och avlopp	68 068	86 658
Renhållning	118 335	96 918
Försäkringar	66 894	59 519
Avgift till gemensamhetsanläggning (markskötsel)	25 701	34 268
Kabel-TV / Internet	130 500	130 836
Övriga fastighetskostnader	36 931	29 451
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	33 970	33 473
Öresavrundning	0	1
Summa driftskostnader	1 331 145	1 376 154

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Byte, mätutrustning IMD (exkl. moms)	59 500	33 500
Byte elinstallationer (övergång till led-belysning)	56 250	0
Byte belysningsel & armaturer (plafond)	66 000	0
Installation brandkårsås röklucka	0	4 754
Byte av kamera, garage	16 250	0
Byte porttelefon	50 000	0
Summa periodiskt underhåll	248 000	38 254

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	4 900	0
Kommunikation	3 333	6 923
Revision	27 300	26 250
Föreningsmöten	31 827	12 163
Ekonomisk och administrativ förvaltning	58 815	56 480
Övriga förvaltningskostnader	19 368	17 215
Konsultarvoden	2 438	8 800
Övriga externa tjänster	35 290	28 454
Summa övriga externa kostnader	183 271	156 285

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	57 300	52 500
Arvode valberedning	2 997	2 997
Sociala kostnader	11 913	12 804
Summa arvoden, personalkostnader	<u>72 210</u>	<u>68 301</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	62 190	41 459
Övriga ränteintäkter	48	68
Återbäring Länsförsäkringar	8 174	0
Summa finansiella intäkter	<u>70 412</u>	<u>41 527</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	109 838 151	109 365 948
Inköp/Aktiveringar (solceller)	0	45 875
Omklassificering (solceller)	0	426 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 838 151	109 838 151
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 516 758	-9 377 216
Årets avskrivningar	-1 139 542	-1 139 542
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 656 300	-10 516 758
Utgående planenligt värde	<u>98 181 851</u>	<u>99 321 393</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 057 444	16 057 444
Utgående planenligt värde	16 057 444	16 057 444
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>114 239 295</u>	<u>115 378 837</u>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	86 447 000	86 447 000
Taxeringsvärde mark	22 800 000	22 800 000
	<hr/>	<hr/>
	109 247 000	109 247 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	105 800 000	105 800 000
Lokaler	3 447 000	3 447 000
	<hr/>	<hr/>
	109 247 000	109 247 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	172 211	172 211
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 211	172 211
	<hr/>	<hr/>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-34 443	-22 962
Årets avskrivningar	-11 481	-11 481
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 924	-34 443
	<hr/>	<hr/>
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>126 287</u>	<u>137 768</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	156	131
Upplupna vattenavgifter	29 207	23 650
Upplupna elavgifter (inkl laddel)	55 434	67 397
Momsfordran	0	8 475
Övriga fordringar	2 365	14 545
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>87 162</u>	<u>114 198</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,37	2025-05-31	7 462 508
Danske Bank	3,70	2026-05-31	10 899 600
Danske Bank	2,67	2027-06-29	10 149 832
Summa skulder till kreditinstitut			28 511 940
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-550 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-7 062 508
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			20 899 432
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			25 761 940

Not 13 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	36 525 000	36 525 000
Summa ställda säkerheter	36 525 000	36 525 000

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	-14 794	0
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>-14 794</u>	<u>0</u>

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Tord Olsson
Ordförande

Karin Strömberg

Ulf Pettersson

Lars Pettersson

Carina Gejhammar

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ersnt & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

TORD OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-05 11:35:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Ingemar Olsson

Tord Olsson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.194.215.212

LARS PETTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 14:14:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Lars Pettersson

Lars Pettersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.233.192.47

ULF PETTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-27 06:20:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Pettersson

Ulf Pettersson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 2.249.127.213

KARIN STRÖMBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 17:07:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN BIRGITTA
STRÖMBERG

Karin Strömberg

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.66.237.68

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-25 11:53:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carina Therés Gejhammar

Carina Gejhammar

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.66.206.34

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-06 07:10:29 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.113