

Brf. Hertiginnan, Örebro

UTLÅTANDE ÖVER SÄRSKILD BESIKTNING PARKETT - SäB PARKETT

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14.

Typ av besiktning (1)

Särskild besiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar:

- Parkettgolv

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades 2019-09-02

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Entreprenadform: Totalentreprenad enligt ABT 06

Upphandlingsform: Generalentreprenad

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Brf. Hertiginnan
Org.nr: 769623–8562

Entreprenör: JM AB
Org.nr: 556045–2103

Underentreprenör: Företagsnamn

Närvarande (5, 6)

Besiktningsman: Jonas Rosén

För beställaren: Tord Olsson utsedd att föra parts talan

För entreprenören: Anette Törnroth utsedd att föra parts talan

För underentreprenören: ---

Övriga: ---

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post.

Tidigare besiktningar (9)

SB med avgivet utlåtande	2014-03-26
GB	2016-11-30
GB2	2019-03-15

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver kontraktshandlingar har för denna besiktning följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Enl. SB

Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)

- Enl. SB

Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

Förklaringar:

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på FB-utlåtande alternativt bilagan.
- E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc. numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.
Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas **UA**. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

Förkortningar:

Bsp = barnspärr, Bub = Bristfällig underbehandling, BS = Bänkskåp, VS = Vaggskåp, HS = Högskåp,
D = Dörr, F = Fönster, FD = Fönsterdörr, VV = Vaggvinkel, GV = Golvvinkel, TV = Takvinkel,
UK = underkant, ÖK = Överkant, DB = Diskbänk, Vä = vänster, Hö = Höger, Yh = ytterhörn,
SS = Strömställare

FEL**Falleniusgatan 4****Lgh 1401**

E1.1 Golv knarrar

Lgh 1402

E1.2 Golv knarr

Lgh 1301

E1.3 Golv knarrar

Lgh 1302

E1.4 Golv knarrar

Lgh 1303

Ej tillträde

Lgh 1201

E1.5 Golv knarrar

Lgh 1202

E1.6 Golv knarrar

Lgh 1203

UA

Lgh 1101

Ej tillträde

Lgh 1102

Ej tillträde

Lgh 1103

E1.7 Golv knarrar

Lgh 1001

UA

Lgh 1002

Ej tillträde

Lgh 1003

E1.8 Golv knarrar

Falleniusgatan 6**Lgh 1401**

Ej tillträde

Lgh 1402

Ej tillträde

Lgh 1301

Ej tillträde

Lgh 1302

E1.9 Fanérspricka golv i kök

Lgh 1303

UA

Lgh 1201

E1.10 Golv knarrar

Lgh 1202

Ej tillträde

Lgh 1203

E1.11 Golv knarrar

Lgh 1101

E1.12 Golv bågnar framför spis

E1.13 Fogsprång tvärskarv

E1.14 Golv knarrar

E1.15 Glipor tvärskarvar

Lgh 1102

Ej tillträde

Lgh 1103

E1.16 Golv knarrar

E1.17 Fanérspricka sov 2

Lgh 1001

E1.18 Golv knarrar

E1.19 Övergångslist hall/vardagsrum lös

Lgh 1002

E1.20 Golv knarrar mot tamburdörr

Lgh 1003

E1.21 Golv knarrar

Falleniusgatan 8**Lgh 1401**

E1.22 Golv knarrar

Lgh 1402

E1.23 Golv knarrar

E1.24 Golv glipar i passage mot sov

Lgh 1301

UA

Lgh 1302

Ej tillträde

Lgh 1303

Ej tillträde

Lgh 1201

E1.25 Övergångslist mot klinker i hall lossnat

E1.26 Golv knarrar sov 3

Lgh 1202

E1.27 Golv knarrar

Lgh 1203

E1.28 Golv knarrar

Lgh 1101

E1.29 Golv knarrar i sov 3

Lgh 1102

E1.30 Golv bågnar mot tamburdörr

Lgh 1103

E1.31 Golv knarrar

Lgh 1001

E1.32 Golv knarrar hall och kök vardagsrum

Lgh1002

UA

Lgh 1003

E1.33 Golv knarrar

Tidpunkt för garantitidens slut (20)

Garantitiden för entreprenaden gäller till och med 2019-03-26 Fem år för entreprenörens arbetsprestation och för material och varor.

Förlängd garantitid för arbete enligt ABT 06 gäller t o m: 2024-03-26

- Taktäckning 10 år

Särskild varugaranti enligt nedan gäller till och med: 2024-03-26

- Entrépartier och tamburdörrar

Enligt överenskommelse mellan parterna förlängs garantitiden gällande parkett med 2 år till 2021-03-26.

EB efter åtgärder enligt senare kallelse

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Denna notering gäller som kallelse.

Härmed intygas att ovan noterade fel är kontraktsenligt åtgärdade. Om något eller några fel kvarstår skall dessa tydligt markeras (inringas) och anledning därtill anges. Åtgärdade fel markeras med överstrykning alt. snedstreck.

Ort och datum

Underskrift

Sändlista (25)

Detta dokument har 2019-09-02 sänts per e-post enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Brf. Hertiginnan	Tord Olsson	tord.olsson@eon.se
JM	Anette Törnroth	anette.tornroth@jm.se



Jonas Rosén

Av SP SITAC certifierad besiktningsman
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

