

## Brf. Hertiginnan, Örebro

# UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING (2-år)

*Rubriker med siffermarkering inom parentes ( ) hänför sig till ABT 06 7:14.*

### Typ av besiktning (1)

Efterbesiktning på garantibesiktning.

### Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar:

- Lägenheter och allmänna ytor.

### Tid för besiktningen (3)

Besiktningen avslutades 2016-05-31

---

## Entreprenaden samt parterna (4)

### Entreprenaden:

Entreprenadform:	Totalentreprenad enligt ABT 06
Upphandlingsform:	Generalentreprenad
Ersättningsform:	Fast pris

### Parterna:

Beställare:	Brf. Hertiginnan Org.nr: 769623-8562
Entreprenör:	JM AB Org.nr: 556045-2103
Underentreprenör:	Företagsnamn

## Närvarande (5, 6)

Besiktningsman:	Jonas Rosén	
För beställaren:	Ej närvarande	utsedd att föra parts talan
För entreprenören:	Jan Thuresson Sixten Nordberg	utsedd att föra parts talan

## Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post.

## Tidigare besiktningar (9)

SB med avgivet utlåtande 2014-03-26

## Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Utöver kontraktshandlingar har för denna besiktning följande handlingar och överenskommelser utgjort underlag:

- Enl. SB

## **Delar som inte är åtkomliga för besiktning (11)**

- Enl. SB

## **Fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden (13–17, 23)**

Under denna rubrik har antecknats samtliga vid besiktningen konstaterade fel, bristfälligheter, anmärkningar och förhållanden.

### **Förklaringar:**

Markering i kolumn "NR" med:

- E anger att besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig för felet (13).
- U anger att särskild utredning skall göras av förhållandet (16).
- E1 nummer efter bokstavsbezeichnung anger ordningsnummer på FB-utlåtande alternativt bilagan.
- E1.1 nummer efter punkten anger ordningsnummer för anmärkningen.

Fönster, dörrar, väggar etc. numreras från vänster till höger. Vägg 1 = vägg till vänster om entrévägg.  
Vägg 2 = nästa vägg till höger om vägg 1 osv.

Lokal, byggdel eller installationsdel utan fel redovisas **UA**. Dock gäller eventuell förekomst av allmänna fel.

Fel kompletterad med texten "Avhjälps ej" innebär att parterna enats om att avhjälpande ej skall ske, men att beställaren förbehåller sig rätt till kostnadsreglering.

### **Förkortningar:**

Bsp = barnspärr, Bub = Bristfällig underbehandling, BS = Bänkskåp, VS = Väggskåp, HS = Högskåp,  
D = Dörr, F = Fönster, FD = Fönsterdörr, VV = Väggvinkel, GV = Golvvinkel, TV = Takvinkel,  
UK = underkant, ÖK = Överkant, DB = Diskbänk, Vä = vänster, Hö = Höger, Yh = ytterhörn,  
SS = Strömställare

**FEL****Lgh 41201**

Sov 3:  
E1.62      Golv knarrar

**Lgh 41101**

Hall:  
E1.88      Golv knarrar

Sov 3:  
E1.103      Golv knarrar

**Lgh 41001**

Hall:  
E1.135      Golv knarrar

Vardagsrum/kök:  
E1.140      Spricka BSK vid skarv

**Lgh 41003**

Hall:  
E1.158      Golv knarrar

Sov 1:  
E1.163      Golv knarrar

Vardagsrum:  
E1.167      Golv knarrar

Kök:  
E1.169      Golv knarrar

**Lgh 61301**Hall:

E1.210 Golv knarrar

Vardagsrum/kök:

E1.211 Golv knarrar

E1.212 Fanérläpp golv vid matbord

**Lgh 61302**Bad:

E1.221 Spegel lös

Kök:

E1.229 Golv knarrar

E1.230 Spricka golv vid DM

Balkong:

E1.233 Spricka panel

**Lgh 61303**Bad:

E1.235 Bult lossnat i wc-cistern

E1.236 Spärrar vred på duschblandare fastnat

Vardagsrum:

E1.237 Spricka TV V3

Kök:

E1.239 Färgsläpp passbit ök köksfläkt

**Lgh 61101**Hall:

E1.279 Golv knarrar

Vardagsrum/kök:

E1.285 Golv knarrar

Sov 2:

E1.293 Golv knarrar

**Lgh 61001**Hall:

E1.317 Golv knarrar

Vardagsrum/kök:

E1.319 Golv knarrar

E1.322 Brandvarnare löser vid stekning

**Lgh 81401**Vardagsrum/kök:

E1.360 Golv knarrar

Sov 1:

E1.371 Golv knarrar

Sov 2:

E1.378 Golv knarrar

**Lgh 81201**Hall:

E1.431 Golv knarrar

Vardagsrum/kök:

E1.437 Golv knarrar

**Lgh 81101**Hall:

E1.472 Golv knarrar

Vardagsrum/kök:

E1.477 Golv knarrar

**Lgh 81102**Vardagsrum:

E1.490 Fanérsläpp golv framför F1/F2

## Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpda (24)

Enligt ABT 06 kap 5 § 17 skall avhjälpandet fullgöras utan dröjsmål och senast inom två månader räknat från det att besiktningsutlåtandet eller underrättelsen tillställts entreprenören, såvida inte lämplig årtid bör avvaktas.

Härmed intygas att ovan nämnda fel är kontraktsenligt åtgärdade. Om något eller några fel kvarstår skall dessa tydligt markeras (inringas) och anledning därtill anges. Åtgärdade fel skall markeras med överstrykning/avbockning

.....  
Ort och datum

.....  
Signatur

## Sändlista (25)

Detta dokument har 2016-06-02 sänts per e-post enligt nedan.

Företag	Namn	Adress
Brf. Hertiginnan	Tord Olsson	<a href="mailto:tord.olsson@eon.se">tord.olsson@eon.se</a>
Brf. Hertiginnan	Kristina Faleij	<a href="mailto:curaltiva@telia.com">curaltiva@telia.com</a>
JM	Jan Thuresson	<a href="mailto:jan.thuresson@jm.se">jan.thuresson@jm.se</a>
JM	Sixten Nordberg	<a href="mailto:sixten.nordberg@jm.se">sixten.nordberg@jm.se</a>



Jonas Rosén

Av SP SITAC certifierad besiktningsman  
medlem i SBR:s entreprenadbesiktningsgrupp

