

Brf Hertiginnan
Org nr 769623-8562

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 5 |
| - balansräkning | 6 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - tilläggsupplysningar | 9 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-04-12 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

| | | Vald till stämman |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Tord Olsson | Ordförande | 2023 |
| Peter Medin | Ledamot | 2023 |
| Ulf Pettersson | Ledamot | 2024 |
| Lars Pettersson | Ledamot | 2024 |
| | | |
| Rolf Björklund | Suppleant | 2023 |
| Carina Gejhammar Westerlund | Suppleant | 2023 |

Styrelsen har under året hållit fem protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Föreningen har under året hållit en extra föreningsstämma 2022-06-02 för beslut av utbyggnation av solcellsanläggningen på föreningens tak.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB.

Till valberedning valdes Kristina Faleij (sammankallande), Toni Hellström och Helena Fredriksson.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett prisbasbelopp exkl. sociala avgifter (48 300 kr) i arvode till styrelsen. att fritt fördela inom sig. Samt 999 kr per person och år i valberedningen för åren 2021 samt 2022.

Föreningen är sedan 2012-10-17 ägare till fastigheten Gulsippan 3 i Örebro kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 42 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3 658 m². Föreningen disponerar över 46 parkeringsplatser varav 46 i garage, 42 bilplatser och 4 motorcykelplatser (i gemensamhetsanläggning).

Föreningen är delaktig i gemensamhetsanläggning avseende miljöbod och garage tillsammans med fastigheten Gulsippan 2 (Brf Hertigen). Gemensamhetsanläggning omfattar grönytor, gångytor, körytor, belysningsarmaturer med tillhörande ledningar, LOD-anläggning samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar tillsammans med Gulsippan 2 och 4. Förvaltas genom delägarförvaltning.

Under räkenskapsåret har en bostadsrätt överlåtits.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har avtal med Egeryds avseende teknisk förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året hållit en extra föreningsstämma via poströstning 2022-06-02 där stämman beslutade om en utökning av solcellsanläggningen på föreningens tak från en kapacitet på 10 kwh till 30 kwh. Investeringen kommer att tas upp för avskrivning från och med räkenskapsåret 2023, se not 2 och 11.

Styrelsen har beställt en uppdatering av föreningens underhållsplan i samarbete med Egeryds som sköter föreningens tekniska förvaltning, se mer not 2.

Under året har föreningen mottagit ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet gällande för åren 2022-2024 (se not 9). Taxeringsbeskedet ligger till grund för beräkning av fastighetsskatt samt nyckeltal.

Föreningen har i samband med fjolårets investering i laddplatser haft avdragsrätt för ingående moms på ovanstående investeringar till följd av att elförbrukningen debiteras medlemmarna enligt faktiskt förbrukning (IMD), fordran har betalats ut under året av Skatteverket.

Till följd av inflation och andra avgiftshöjningar beslutade styrelsen i samband med höstens budgetarbete om en avgiftsökning för bostadsrättslägenheter med 5 % samt även en hyresökning för garageplatser, elbilsplatser, extra förrådsutrymmen med 5 %. Varmvattenförbrukning justeras från 60 kr/m³ till 83 kr/m³, Telia tripleplay justeras från 250 kr till 259 kr. Alla justeringar gäller fr.o.m. 2023-01-01.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | kr | 3 065 326 | 2 901 317 | 2 845 760 | 2 847 550 |
| Resultat efter finansiella poster | kr | -142 269 | -80 353 | 211 670 | 223 724 |
| Soliditet | % | 74 | 74 | 74 | 73 |
| Likviditet | % | 177 | 198 | 199 | 150 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt | kr | 620 | 620 | 620 | 620 |
| Skuldsättning per kvm | kr | 6 299 | 6 539 | 6 688 | 6 838 |
| Energikostnad per kvm | kr | 146 | 96 | 71 | 82 |
| Räntekänslighet | % | 13,1 | 13,5 | 13,8 | 14,1 |
| Sparande per kvm | kr | 221 | 235 | 295 | 294 |

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

| | <u>Insatser</u> | Upplåtelse- <u>avgift</u> | Fond för yttre <u>underhåll</u> | Balanserat <u>resultat</u> | Årets <u>resultat</u> |
|--|-----------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans | 51 418 000 | 37 057 000 | 636 917 | -326 794 | -80 353 |
| Reservering till yttre fond | | | 209 481 | -209 481 | |
| Ianspråktagande av yttre fond | | | -48 863 | 48 863 | |
| Balansering av föregående års resultat | | | | -80 353 | 80 353 |
| Årets resultat | | | | | -142 269 |
| Belopp vid årets utgång | 51 418 000 | 37 057 000 | 797 535 | -567 765 | -142 269 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | -567 765 |
| Årets resultat | -142 269 |
| | <hr/> |
| | -710 034 |

Styrelsen föreslår följande disposition:

| | |
|--|----------|
| Reservering till fond för yttre underhåll | 259 341 |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | -58 450 |
| I ny räkning balanseras | -910 925 |
| | <hr/> |
| | -710 034 |

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

| | |
|---------------------------------|----------|
| Resultat enligt resultaträkning | -142 269 |
| Dispositioner | -200 891 |
| | <hr/> |

| | |
|------------------------------------|----------|
| Årets resultat efter dispositioner | -343 160 |
|------------------------------------|----------|

| | |
|---|---------|
| Behållning fond för yttre underhåll efter disposition | 998 426 |
|---|---------|

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | 1, 2 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 3 065 325 | 2 901 317 |
| Summa rörelseintäkter | | 3 065 325 | 2 901 317 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | -1 370 023 | -1 223 097 |
| Periodiskt underhåll | 5 | -58 450 | -48 863 |
| Övriga externa kostnader | 6 | -115 896 | -114 894 |
| Arvoden och personalkostnader | 7 | -66 642 | -61 716 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 132 135 | -1 132 135 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 743 146 | -2 580 705 |
| Rörelseresultat | | 322 179 | 320 612 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 17 242 | 11 305 |
| Räntekostnader | | -481 690 | -412 270 |
| Summa finansiella poster | | -464 448 | -400 965 |
| Resultat efter finansiella poster | | -142 269 | -80 353 |
| Årets resultat | | -142 269 | -80 353 |
| Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen | | | |
| Årets resultat enligt resultaträkningen | | -142 269 | -80 353 |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll | | 58 450 | 48 863 |
| Reservering av medel till fond för yttre underhåll | | -259 341 | -209 481 |
| Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll | | -343 160 | -240 971 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1, 2 | | |
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 9 | 116 046 175 | 117 166 830 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 149 249 | 160 730 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 11 | 426 328 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <u>116 621 752</u> | <u>117 327 560</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 116 621 752 | 117 327 560 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | 12 | 113 650 | 159 102 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 127 935 | 105 006 |
| Klientmedel i SHB | | 2 245 319 | 2 260 109 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <u>2 486 904</u> | <u>2 524 217</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 486 904 | 2 524 217 |
| Summa tillgångar | | 119 108 656 | 119 851 777 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter

88 475 000

88 475 000

Fond för yttre underhåll

797 535

636 917

Summa bundet eget kapital

89 272 535

89 111 917

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-567 765

-326 794

Årets resultat

-142 269

-80 353

Summa fritt eget kapital

-710 034

-407 147

Summa eget kapital

88 562 501

88 704 770

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

29 136 960

19 387 168

Summa långfristiga skulder

29 136 960

19 387 168

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

13, 14

700 040

11 187 372

Leverantörsskulder

115 326

96 042

Skatteskulder

6 013

0

Övriga skulder

15

1 200

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

586 616

476 425

Summa kortfristiga skulder

1 409 195

11 759 839

Summa eget kapital och skulder

119 108 656

119 851 777

Kassaflödesanalys

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Rörelseresultat före finansiella poster | 322 179 | 320 612 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet; Avskrivningar | 1 132 135 | 1 132 135 |

| | | |
|----------------------|----------|----------|
| Erhållen ränta | 8 679 | 11 305 |
| Erhållna utdelningar | 8 563 | 0 |
| Erlagd ränta | -481 690 | -412 269 |

| | | |
|---|----------------|------------------|
| | 989 866 | 1 051 783 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar | 22 523 | -127 312 |
| Ökning/minskning leverantörsskulder | 19 284 | 21 344 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder | 117 405 | 31 675 |

| | | |
|---|------------------|----------------|
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 1 149 078 | 977 490 |
|---|------------------|----------------|

Investeringsverksamheten

| | | |
|--|----------|----------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -426 328 | -130 151 |
| Förvärv/försäljning av inventarier | 0 | -172 211 |

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -426 328 | -302 362 |
|---|-----------------|-----------------|

Finansieringsverksamheten

| | | |
|---------------------|----------|----------|
| Amortering av skuld | -737 540 | -700 040 |
|---------------------|----------|----------|

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -737 540 | -700 040 |
|--|-----------------|-----------------|

Årets kassaflöde

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Likvida medel vid årets början | 2 260 109 | 2 285 022 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Likvida medel vid årets slut | 2 245 319 | 2 260 110 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

| | | |
|---------------|--------|------------------|
| Byggnad | 100 år | (t.o.m. år 2114) |
| Passagesystem | 10 år | (t.o.m. år 2027) |
| Solceller | 25 år | (t.o.m. år 2042) |
| Gemensam el | 10 år | (t.o.m. år 2030) |
| Laddplatser | 15 år | (t.o.m. år 2035) |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Slutfaktura för investeringen i utbyggantionen av solcellsanläggningen på föreningens tak inkommer 2023, kostnaden kommer från och med räkenskapsåret 2023 att skrivas av med avskrivningstid om 25 år.

Föreningens uppdaterade underhållsplan gällande för åren 2023-2032 levererades av Egeryds i början av 2023.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 2 269 752 | 2 269 752 |
| Hyror parkering | 447 840 | 439 740 |
| Vattenavgifter, momspliktiga | 44 558 | 38 102 |
| Elavgifter, momspliktiga* | 173 720 | 30 209 |
| Övriga hyresintäkter | 13 200 | 13 200 |
| Kabel-TV avgifter | 126 000 | 115 416 |
| Övrig momspliktig intäkt (solceller) | 0 | 68 |
| Övriga intäkter | 1 616 | 2 790 |
| Brutto | 3 076 686 | 2 909 277 |
| Hyresförluster vakanser parkering | -11 360 | -7 960 |
| Summa nettoomsättning | <u>3 065 326</u> | <u>2 901 317</u> |

*Medlemmarnas el har debiterats genom gemensamhetsel (IMD) från och med oktober 2021.

Not 4 Driftskostnader

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel | 177 896 | 165 177 |
| Reparationer, löpande underhåll | 154 995 | 287 842 |
| Elavgifter | 383 535 | 179 821 |
| Uppvärmning | 216 342 | 190 657 |
| Vatten och avlopp | 93 669 | 78 901 |
| Renhållning | 88 659 | 80 831 |
| Försäkringar | 52 078 | 47 421 |
| Avgift till gemensamhetsanläggning (markskötsel) | 34 820 | 25 699 |
| Kabel-TV / Internet | 116 415 | 130 929 |
| Övriga fastighetskostnader | 17 145 | 7 606 |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 34 470 | 28 215 |
| Öresavrundning | 0 | -2 |
| Summa driftskostnader | <u>1 370 024</u> | <u>1 223 097</u> |

Not 5 Periodiskt underhåll

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Målning skärmväggar | 58 450 | 0 |
| Polering entré | 0 | 21 625 |
| Byte, routrar och tv-boxar | 0 | 27 238 |
| Summa periodiskt underhåll | <u>58 450</u> | <u>48 863</u> |

Not 6 Övriga externa kostnader

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|---|---|---|
| Förbrukningsinventarier | 0 | 4 000 |
| Kontorsmaterial | 0 | 190 |
| Kommunikation | 6 055 | 6 555 |
| Porto | 0 | 418 |
| Revision | 16 000 | 14 800 |
| Föreningsmöten | 9 257 | 2 435 |
| Ekonomisk och administrativ förvaltning | 55 725 | 52 940 |
| Övriga förvaltningskostnader | 7 579 | 13 759 |
| Konsultarvoden | 0 | 6 875 |
| Övriga externa tjänster | 21 280 | 12 922 |
| Summa övriga externa kostnader | <u>115 896</u> | <u>114 894</u> |

Not 7 Arvoden och personalkostnader

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|---|---|---|
| Arvode styrelse | 48 300 | 47 600 |
| Arvode valberedning* | 5 994 | 0 |
| Sociala kostnader | 12 348 | 14 116 |
| Summa arvoden, personalkostnader | <u>66 642</u> | <u>61 716</u> |

*Vid föreningsstämman 2022-04-12 fattades beslut om arvode till valberedningen för åren 2021 och 2022 (999 kr/person och år), då detta missades på stämman året innan, två års arvode belastar därmed räkenskapsåret 2022.

Not 8 Finansiella intäkter

| | <u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u> | <u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u> |
|-----------------------------------|---|---|
| Ränteintäkt klientmedel i SHB | 8 636 | 11 291 |
| Övriga ränteintäkter | 43 | 14 |
| Återbäring Länsförsäkringar | 8 563 | 0 |
| Summa finansiella intäkter | <u>17 242</u> | <u>11 305</u> |

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 109 365 948 | 109 235 797 |
| Inköp/Aktiveringar | 0 | 130 151 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 109 365 948 | 109 365 948 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -8 256 562 | -7 135 908 |
| Årets avskrivningar | -1 120 654 | -1 120 654 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 377 216 | -8 256 562 |
| Utgående planenligt värde | <u>99 988 732</u> | <u>101 109 386</u> |
| Mark | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 057 444 | 16 057 444 |
| Utgående planenligt värde | 16 057 444 | 16 057 444 |
| Utgående planenligt värde byggnader och mark | <u>116 046 176</u> | <u>117 166 830</u> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 86 447 000 | 69 827 000 |
| Taxeringsvärde mark | 22 800 000 | 23 600 000 |
| | <u>109 247 000</u> | <u>93 427 000</u> |
| Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: | | |
| Bostäder | 105 800 000 | 90 600 000 |
| Lokaler | 3 447 000 | 2 827 000 |
| | <u>109 247 000</u> | <u>93 427 000</u> |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 172 211 | 0 |
| Årets anskaffningar | 0 | 172 211 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 172 211 | 172 211 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -11 481 | 0 |
| Årets avskrivningar | -11 481 | -11 481 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -22 962 | -11 481 |
| Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer | <u>149 249</u> | <u>160 730</u> |

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| - Inköp | 426 328 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 426 328 | 0 |
| Utgående planenligt värde pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | <u>426 328</u> | <u>0</u> |

Not 12 Övriga fordringar

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Skattekontot | 116 | 114 |
| Upplupna vattenavgifter | 18 500 | 15 200 |
| Upplupna elavgifter | 95 034 | 29 847 |
| Momsfordran | 0 | 113 699 |
| Skattefordran | 0 | 242 |
| Summa övriga kortfristiga fordringar | <u>113 650</u> | <u>159 102</u> |

Not 13 Skulder till kreditinstitut

| <u>Långivare</u> | <u>Ränta %</u> | <u>Räntan är bunden t.o.m.</u> | <u>Lånebelopp vid årets utgång</u> |
|---|----------------|------------------------------------|--|
| Stadshypotek | 1,24 | 2024-05-31 | 11 124 660 |
| Stadshypotek | 1,37 | 2025-05-31 | 8 262 508 |
| Danske Bank | 2,67 | 2027-06-29 | 10 449 832 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 29 837 000 |
| Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår | | | -700 040 |
| Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår | | | |
| Summa långfristiga skulder till kreditinstitut | | | 29 136 960 |
| Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om | | | 26 336 800 |

Not 14 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 36 525 000 | 36 525 000 |
| Summa ställda säkerheter | 36 525 000 | 36 525 000 |

Not 15 Övriga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|---------------------|-------------------|
| Skulder till MBF | 1 200 | 0 |
| Summa övriga kortfristiga skulder | <u>1 200</u> | <u>0</u> |

Örebro, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Tord Olsson
Ordförande

Peter Medin

Ulf Pettersson

Lars Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

AnnChristin Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

TORD OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Ingemar Olsson

Tord Olsson

2023-03-08 08:31:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER MEDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER MEDIN

Peter Medin

2023-03-08 10:17:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LARS PETTERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kjell Lars Pettersson

Lars Pettersson

2023-03-08 13:04:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ULF PETTERSSON 194809016696 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Pettersson

Ulf Pettersson

2023-03-09 08:36:32 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANNCHRISTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN ERIKSSON

AnnChristin Eriksson

2023-03-10 08:58:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post